



Amtsgericht: Hamburg-Harburg  
Aktenzeichen: 616 K 20-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.08.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg, Buxtehuder Straße 9 \(Haus A\), 21073 Hamburg](#)  
Saal: A 3.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.030.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Sunderweg 17, 21077 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Marmstorf Blatt 5619

Gemarkung Marmstorf, Flurstück 4028  
Gebäude- und Freifläche, Sunderweg 17  
Größe: 588 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück Sunderweg 17 in 21077 Hamburg ist mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Zweifamilienhaus bebaut. Baujahr: ca. 2017 (in Massivbauweise). Das Haus hat Hanglage.

Die Wohnfläche verteilt sich im Untergeschoss auf 3 Schlafzimmer, eine Ankleide und ein Bad. Im Erdgeschoss befindet sich die offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Gästezimmer, ein Duschbad/WC sowie der Flur. Aufgrund der Hanglage ist der Teilkeller im unterirdischen straßenseitigen Teilbereich des Untergeschosses.

Im Dachgeschoss befindet sich eine vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Bad, Abstellraum, Flur und einem großen Balkon. Diese Wohnung hat einen separaten seitlichen Eingang.

Gesamtwohnfläche: ca. 269 m<sup>2</sup> (Wohnung 1 im Erd- und Untergeschoss: ca. 173 m<sup>2</sup>; Wohnung 2 im Dachgeschoss: ca. 96 m<sup>2</sup>). Weitere Nutzfläche: ca. 51 m<sup>2</sup>.

*Eine Innenbesichtigung erfolgte nicht.*

**Verkehrswert: 1.030.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.