



Amtsgericht: Königs Wusterhausen  
Aktenzeichen: 8 K 38-24  
Versteigerungstermin: Montag, 07.09.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Königs Wusterhausen, Schlossplatz 4, 15711 Königs Wusterhausen](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 732.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Alte Werftstraße 1, 15712 Königs Wusterhausen OT Zernsdorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zernsdorf Blatt 3078 BV Nr. 1

309 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Zernsdorf, Flur 1

Flurstück 1458, Gebäude- und Freifläche, Lilienthal-Straße 2, Größe: 2.606 m<sup>2</sup>

Flurstück 1467, Gebäude- und Freifläche, Karl-Marx-Straße 62, Größe: 433 m<sup>2</sup>

Flurstück 1482, Gebäude- und Freifläche, Alte Werftstraße 1, Karl-Marx-Straße 62, Größe: 2.942 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, Loggia, Dachterrasse und dem Abstellraum im Haus H, SE-Nr. 54.

Sondernutzungsrecht an den in der Anlage 4d mit SP54 bezeichneten zwei Kfz-Stellplätzen.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 3025 bis Blatt 3105). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um eine ungenutzte/leerstehende 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG einer aus drei Gebäuden bestehenden Mehrfamilienhausanlage (Baujahr 2022). Die Wohnung befindet sich neben weiteren 13 Wohnungen im Gebäude Haus H (Alte

Werftstraße 1) und verfügt über eine offene Küche, einen offenen Flur/Eingangsbereich, Bad, WC, Loggia und Dachterrasse. Die Wohnfläche beträgt 147,33 m<sup>2</sup>, der Grundriss ist zweckmäßig. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss und es besteht ein Sondernutzungsrecht an zwei Kfz-Stellplätzen auf einer Freifläche angrenzend zum Gebäude.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Königs Wusterhausen in der Versteigerungsabteilung vorliegenden Gutachten **nach Terminvereinbarung** entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Verkehrswert: 732.000,00 €**

**Ein Erwerb unterhalb 50% des Verkehrswertes ist nicht möglich.**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen notariell beglaubigt oder beurkundet sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Herz und Frau Krüger, Tel. 03375 271 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, daß aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.