



Amtsgericht: Lübben
Aktenzeichen: 52 K 23-25
Versteigerungstermin: Montag, 14.09.2026, 12:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Lübben \(Spreewald\),
Gerichtsstraße 2-3, 15907 Lübben
\(Spreewald\)](#)
Saal: II, EG
Verkehrswert: 183.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Laasower Straße 6, 15913
Straupitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgendes Grundstück öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Straupitz Blatt 1022

Gemarkung Straupitz, Flur 2, Flurstück 93/3
Gebäude- und Freifläche, Laasower Straße 6
Größe: 1.402 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Wohnhaus, Baujahr 1948, umfangreiche Sanierung (Dach, Fenster, Elektro, Bad, Heizung) 1995, mit ca. 140 m² Wohnfläche auf zwei Geschossebenen, Wirtschaftsgebäude, Werkstatt, Garage und Garagenanbau in offener Bauweise, in Straupitz, Laasower Straße 6.

Verkehrswert: 183.000,00 € (je Miteigentumsanteil: 91.500,00 €)

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Stephan und

Frau Toberna, Tel. 03546 221 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Deutsche Bank AG

Frau Groß

Telefon: 030 3407 3145

Aktenzeichen: B/4003869203