



Amtsgericht: Königs Wusterhausen
Aktenzeichen: 8 K 19-23
Versteigerungstermin: Montag, 14.09.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Königs Wusterhausen, Schlossplatz 4, 15711 Königs Wusterhausen](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Glasower Weg 18, 12529
Schönefeld OT Waßmannsdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Waßmannsdorf Blatt 338 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Waßmannsdorf, Flur 3, Flurstück 171

Gebäude- und Freifläche, Glasower Weg 18

Größe: 295 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - aufgrund einer Außenbesichtigung):

Das 295 m² große, mit Zaun eingefriedete Objekt ist mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) mit ausgebautem Dachgeschoss und einem Nebengebäude (Garage) bebaut. Das Baujahr des Hauses wird auf vor 1950 geschätzt. *Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.*

Verkehrswert: 136.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Waßmannsdorf Blatt 338 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Waßmannsdorf, Flur 3, Flurstück 173

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Glasower Weg 18

Größe: 848 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - aufgrund einer Außenbesichtigung):

Das Grundstück ohne zugewiesene Hausnummer hat eine Größe von 848 m² und ist - soweit es im Rahmen der nur möglichen Außenbesichtigung einsehbar war - mit einem Carport und einem Schuppen bebaut. Es grenzt rückwärtig an das Grundstück im Glasower Weg 18 an und wird als dessen Arrondierungsfläche als Garten- und Hinterland definiert.

Verkehrswert: 30.100,00 €

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Königs Wusterhausen in der Versteigerungsabteilung vorliegenden Gutachten **nach Terminvereinbarung** entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ein Erwerb unterhalb 50% des Verkehrswertes ist nicht möglich.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen notariell beglaubigt oder beurkundet sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Herz und Frau Krüger, Tel. 03375 271 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, daß aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.