



Amtsgericht: Königs Wusterhausen
Aktenzeichen: 8 K 40-24
Versteigerungstermin: Montag, 31.08.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Königs Wusterhausen, Schlossplatz 4, 15711 Königs Wusterhausen](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 243.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Berliner Straße 19f, 15711 Königs Wusterhausen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Königs Wusterhausen Blatt 2930 BV Nr. 3

27,52 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Königs Wusterhausen, Flur 9, Flurstück 7

Gebäude- und Freifläche

Berliner Straße 19a, 19b, 19c, 19d, 19e, 19f

Größe: 2.720 m²

Gemarkung Königs Wusterhausen, Flur 9, Flurstück 8

Gebäude- und Freifläche

Berliner Straße 20a, 20b

Größe: 642 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss rechts des Hauses E und dem Keller, SE-Nr. 33.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Grundbuch von Königs Wusterhausen, Blatt 2898, 2900 bis 2930, 2932 bis 2981, 3107 bis 3109, 3721).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen und aufgrund einer

Außenbesichtigung):

Die 80,9 m² große, vermutlich ungenutzte Dachgeschosswohnung verfügt über 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 Gäste-WC, 1 Bad/WC, 1 Abstellraum und 3 Balkone und befindet sich im Haus E der 1997 fertiggestellten Mehrfamilienhausanlage. Zur Wohnung gehört der Mieterkeller Nr. 33. Das Haus E ist zweigeschossig und vollständig unterkellert. Es gibt 3 Wohnungen im Erdgeschoss, 3 Wohnungen im Obergeschoss, 2 Wohnungen im Dachgeschoss und 1 Souterrain-Wohnung im Kellergeschoss, die Mieterkeller und einen Fahrradkeller.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Königs Wusterhausen in der Versteigerungsabteilung vorliegenden Gutachten **nach Terminvereinbarung** entnommen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Verkehrswert: 243.000,00 €

Ein Erwerb unterhalb 50% des Verkehrswertes ist nicht möglich.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen notariell beglaubigt oder beurkundet sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Herz und Frau Krüger, Tel. 03375 271 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, daß aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.