



Amtsgericht: Neubrandenburg
Aktenzeichen: 613 K 23-25
Versteigerungstermin: Freitag, 10.07.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Friedrich-Engels-Ring 17, 17033 Neubrandenburg](#)
Saal: 1, EG
Verkehrswert: 256.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Dorfstraße 4, 17099 Galenbeck OT Sandhagen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Folgendes Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Galenbeck Blatt 26

Gemarkung Sandhagen, Flur 5, Flurstück 50/1
Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 4
Größe: 1.632 m²

soll im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Objektbeschreibung/Lage (nach Angaben des Sachverständigen):

Pension mit Gaststätte in 17099 Galenbeck OT Sandhagen, Dorfstraße 4. Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen, teilunterkellerten, freistehenden Gebäude in Massivbauweise. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Das Gebäude wurde ca. 1910 als Dorfschule errichtet, 1993 umfassend saniert und zur Pension mit Gaststätte umgebaut. Nutzfläche 425 m². Die Gaststätte wird derzeit nicht betrieben. Die Pension ist verpachtet. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem 2 Nebengebäude (Stall, Garage).

Verkehrswert: 256.000,00 €

Bankverbindung für die Überweisung von Sicherheitsleistungen:

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V

IBAN: DE 80 1300 0000 0013 0015 43

BIC: MARKDEF1130

Verwendungszweck: 33310001-SL 613K23/25 Termin 10.07.2026