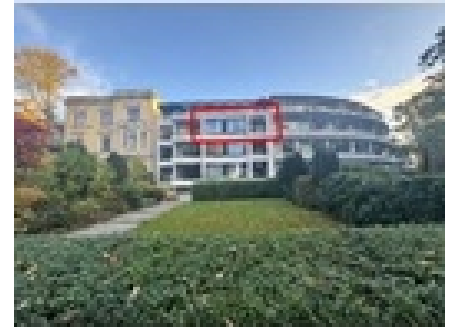




Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 10-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Lübeckertordamm 4, 20099 Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schöne Aussicht 9, 22085 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Uhlenhorst Blatt 3358 BV 1

lfd. Nr. 1

78.655 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Uhlenhorst

Flurstück 671, Gebäude- und Freifläche, Schöne Aussicht und Herbert-Weichmann-Straße

Flurstück 1443, Gebäude- und Freifläche, Schöne Aussicht, Herbert-Weichmann-Straße

Größe: 1.250 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, 2. OG links (Schöne Aussicht 9), SE-Nr. 5.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die etwa 81 m² große 3-Zimmer-Wohnung mit offener Wohnküche und Balkon ist belegen im 2. OG links eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, Baujahr ca. 1973, postalische Anschrift: Schöne Aussicht 9. Personenaufzug und Poolanlage im Gemeinschaftseigentum. Es soll ein Mietverhältnis bestehen.

Verkehrswert: 825.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Uhlenhorst Blatt 3368 BV 1

lfd. Nr. 2

12.119 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Uhlenhorst

Flurstück 671, Gebäude- und Freifläche, Schöne Aussicht und Herbert-Weichmann-Straße

Flurstück 1443, Gebäude- und Freifläche, Schöne Aussicht, Herbert-Weichmann-Straße

Größe: 1.250 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, SE-Nr. 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um einen ca. 12,50 m² großen Stellplatz in der Tiefgarage.

Verkehrswert: 77.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist jeweils am 20.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.