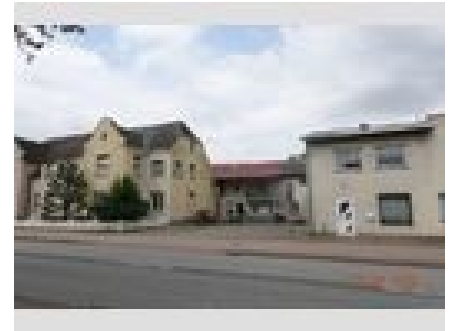




Amtsgericht: Neubrandenburg
Aktenzeichen: 611 K 18-25
Versteigerungstermin: Montag, 31.08.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Justizzentrum, Friedrich-Engels-Ring 17, 17033 Neubrandenburg](#)
Saal: 1, EG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Anklamer Straße 5, 17098 Friedland
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz, eingetragen im

1. Grundbuch von **Friedland Blatt 1420**

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Friedland, Flur 17, Flurstück 136
Größe: 674 m²

2. Grundbuch von **Friedland Blatt 1098**

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Friedland, Flur 17
Flurstück 134, Größe: 76 m²
Flurstück 135, Größe: 297 m²

soll durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Versteigerungsobjekt:

1. Zweifamilienhaus, Anklamer Straße 5: Eingeschossig, teilunterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, einseitig angebaut, Baujahr 1938, Modernisierung 1992/2023, Wohnfläche rd. 244 m², überwiegend eigengenutzt, Wohnung im EG vermietet;
Reihenwohnhaus mit 2 Wohnungen: Zweigeschossig, nicht unterkellert, Umnutzung zum Wohnhaus 1992, Wohnfläche rd. 87 m², leerstehend;
massives Nebengebäude: Baujahr 1965, Wärmeerzeugungsgeräte, Fahrradschuppen und Garage als Überbau auf fremdes Grundstück.

Verkehrswert: 317.000,00 €

2. Werkstattgebäude (überbaut auf Flurstücke 134 und 136), eingeschossig, Baujahr um 1965, Modernisierung 1992, Nutzfläche rd. 746 m²; es besteht erheblicher Unterhaltungsstau und allgemeiner Modernisierungsbedarf.

Verkehrswert: 79.000,00 €

Bankverbindung für die Überweisung von Sicherheitsleistungen:

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V

IBAN: DE80 1300 0000 0013 0015 43

BIC: MARKDEF1130

Verwendungszweck: 33310001-SL-611K18/25-31082026-Name des Bieters

Die Überweisungen müssen spätestens 10 Tage vor dem Termin erfolgen, damit im Termin ein Buchungsbeleg vorliegt.

Ansprechpartner des Gläubigers:

Commerzbank AG

Telefon: 069 9353 28555